

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2021

с. Поспелиха

№ 175

О подготовке к новому
отопительному сезону
2021-2022гг

В целях своевременной подготовки к новому отопительному сезону 2021-2022гг жилищно-коммунального комплекса района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Считать приоритетной задачей теплоснабжающих, теплопотребляющих организаций района, органов местного самоуправления, муниципальных учреждений проведение подготовки жилищно-коммунального комплекса района, социально-значимых объектов, жилищного фонда к предстоящему отопительному сезону.

2. Определить срок готовности объектов жилищно-коммунального комплекса, социально-значимых объектов, жилищного фонда к работе в осенне-зимний период – 15 сентября 2021 года.

3. Утвердить план общих мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2021-2022 гг. (приложение 1).

4. Создать комиссию по приемке и оценке готовности объектов теплоснабжения к отопительному периоду 2021-2022гг (приложение 2).

5. Утвердить график работы комиссии по приемке и оценке готовности объектов теплоснабжения к отопительному сезону 2021-2022гг (приложение 3).

6. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих предприятий: ООО «Теплоснабжающая компания» (Бозриков А.С.), МКП «ЖилКомСервис» (Лойченко С.А.):

6.1. В срок до 25.05.2021 года предоставить график подготовки к отопительному сезону 2021-2022 годов.

6.2. К началу отопительного сезона обеспечить нормативный запас топлива;

6.3. В срок до 01 июня 2021 года разработать и представить в Администрацию района графики погашения задолженности за потребленные топливо и электроэнергию;

6.4. В срок до 04 июня 2021 года представить план работы с потребителями тепла по погашению дебиторской задолженности;

6.5. В срок до 15 июня 2021 года выдать всем потребителям предписания с указанием видов работ, которые необходимо выполнить в процессе подготовки к предстоящему отопительному сезону;

6.6. В срок до 01 сентября 2021 года оформить и предоставить в Администрацию района паспорта котельных (приложение 4).

7. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих предприятий и муниципальных учреждений обеспечить выполнение Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федерального закона РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», выполнение требований «Правил технической эксплуатации коммунальных отопительных котельных» утвержденных Приказом Минстроя РФ от 11.11.1992 № 251, «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115.

8. Рекомендовать главам сельсоветов:

8.1. Осуществлять постоянный контроль за подготовкой жилых многоквартирных домов к отопительному сезону.

8.2. Оформить до 01 сентября 2021 года паспорта готовности жилых многоквартирных домов к отопительному сезону.

9. Заместителю главы Администрации района, председателю комитета по финансам, налоговой и кредитной политике (Баскакова Е.Г.) принять исчерпывающие меры по погашению задолженности перед теплоснабжающими предприятиями за потребленные энергоресурсы.

10. Рекомендовать главам сельсоветов, руководителям коммунальных предприятий, муниципальных учреждений принять исчерпывающие меры по выполнению мероприятий муниципальных программ: «Обеспечение населения Поспелихинского района Алтайского края жилищно-коммунальными услугами», «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности», «Адресная инвестиционная программа» в части подготовки к отопительному периоду и проведению мероприятий по энергосбережению.

11. Заместителю главы Администрации района по оперативным вопросам Жилину Д.В. осуществлять еженедельный контроль за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону.

12. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.

Глава района



И.А. Башмаков

План общих мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2021-2022 года

№ п/п	Наименование работ	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
1	2	3	4
1.	Промывка и опрессовка тепловых сетей. Ревизия, регулировка и испытание систем центрального отопления после промывки. Оформление актов данных работ.	до 10 июня 2021г.	Руководители предприятий, организаций обслуживающих и имеющих на балансе сети теплоснабжения.
2.	Замена и ремонт, пришедших в негодность трубопроводов сетей теплоснабжения. Восстановление пришедшей в негодность наружной изоляции с утеплением трубопроводов сетей теплоснабжения.	II – III кв.	Руководители предприятий, организаций обслуживающих и имеющих на балансе сети теплоснабжения.
3.	Промывка систем отопления жилых домов, муниципальных объектов. Оформление результатов актами по каждому объекту.	до 20 августа 2021г.	Собственники жилых домов, собственники жилых нежилых помещений многоквартирных домов, ТСЖ, руководители муниципальных учреждений.
4.	Ремонт котлоагрегатов и вспомогательного оборудования котельных.	II – III кв.	Руководители предприятий, организаций обслуживающих и имеющих на балансе котельные.
5.	Ремонт теплокамер, водопроводных и канализационных колодцев. Очистка их от грязи, защита от несанкционированного доступа.	II – III кв.	Руководители предприятий, организаций имеющих на балансе сети тепло, водоснабжения и водоотведения.
6.	Ревизия запорной арматуры систем водоснабжения и теплоснабжения с заменой пришедшей в негодность.	II – III кв.	Руководители предприятий, организаций обслуживающих и имеющих на балансе сети теплоснабжения, водоснабжения. Собственники жилых домов, собственники жилых нежилых помещений многоквартирных домов, ТСЖ, руководители муниципальных учреждений.

2

7.	Проведение мероприятий по повышению энергетической эффективности тепловых сетей, жилых домов, многоквартирных жилых домов, муниципальных объектов.	II – III кв.	Руководители предприятий, организаций обслуживающих и имеющих на балансе сети теплоснабжения. Собственники жилых домов, собственники жилых нежилых помещений многоквартирных домов, ТСЖ, руководители муниципальных учреждений.
8.	Оформление актов готовности объектов к приему тепла.	до 15.09.2021г.	Собственники жилых домов, руководители муниципальных учреждений

Приложение 2
к постановлению
Администрации района
от «20» 04 2021 № 175

Комиссия по приемке и оценке готовности объектов теплоснабжения к
отопительному периоду 2021-2022 года

Председатель комиссии:

Жилин Д.В. – заместитель главы Администрации района по
оперативным вопросам.

Заместитель председателя комиссии:

Садыков М.Н.- государственный инспектор, представитель Сибирского
управления Ростехнадзора (по согласованию).

Секретарь комиссии:

Ларюшкина Е.Г. – главный специалист отдела по ЖКХ и транспорту
Администрации района.

Члены комиссии:

Косенко Д.Н. – главный специалист отдела по ЖКХ и транспорту
Администрации района.

Отчик А.М. – начальник отдела по строительству и архитектуре
Администрации района;

Фетисов О.В. - начальник отдела по делам ГО и ЧС и мобилизационной
работе Администрации района;

Главы сельсоветов;

Представитель теплоснабжающего предприятия (по согласованию).

Приложение 3
к постановлению
Администрации района
от «20» 04 2021 № 175

График работы комиссии
по приемке и оценке готовности объектов теплоснабжения к
отопительному периоду 2021-2022 года

№ п/п	Наименование населенного пункта, организации	Дата
1	2	3
1	с. Пospelиха	15.09.2021
2	с. Красноярское пос. им. Мамонтова	14.09.2021
3	с. Николаевка с. Калмыцкие Мысы пос. Гавриловский	13.09.2021
4	пос. Пospelихинский пос. Факел Социализма пос. 12 лет Октября	10.09.2021
5	пос. Хлебобор ст. Озимая	09.09.2021

Приложение 4
к постановлению
Администрации района
от «10» 04 2021 № 175

ПАСПОРТ КОТЕЛЬНОЙ

Наименование котельной _____

Адрес котельной _____

Форма собственности _____

Установленная мощность _____ Гкал/час

Подключенная нагрузка _____ Гкал/час

Расчетный температурный график сетевой воды (прямая/обратная) _____ °C

Дымовая труба:
Материал _____ Высота, м _____ Диаметр, мм _____

Топливо _____
(наименование, расход усл. тыс. тонн в год)

Год ввода котельной в эксплуатацию _____

Балансовая стоимость _____ тыс. руб.
(на отчетный период)

Персонал (всего) _____ человек

Себестоимость 1 Гкал на последнюю дату утверждения тарифа _____ рублей

1. ТЕПЛОВОЙ БАЛАНС КОТЕЛЬНОЙ

Установленная мощность котельной, Гкал/час _____	Отпуск тепловой энергии: Всего Гкал/год _____
Фактическая мощность котельной, Гкал/час _____	Технологические нужды: Гкал/час _____ Гкал/год _____
Количество вырабатываемого тепла, Гкал/год _____	Жилфонд: Гкал/год _____ площадь, тыс. кв. м. _____
Удельный расход топлива кг. у.т./Гкал _____	Социальный: Гкал/год _____ площадь, тыс. кв. м. _____
Удельный расход электроэнергии кВт*ч/Гкал _____	Собственные нужды: Гкал/год _____

2

2. КОТЛЫ

№ стр.	Тип котла	Год уст-ки	Производительность Гкал/ч	Поверхность нагрева кв.м.	Кол-во секций шт.	КПД котла по паспорту	КПД котла факт. по результ. испыт.	Предпр. изгот. Год изгот.
1								
2								
и т.д.								

3. ТЯГОДУТЬЕВЫЕ УСТРОЙСТВА
(дымососы, вентиляторы)

Наимен. и № котла	Тип устр-ва	Год уст-ки	Кол-во шт.	Техн. хар-ка		Электродвигатель		
				Произв-ть куб.м/ч	Напор м.	Тип	Мощн. кВт	Скорость об/мин

4. НАСОСЫ

Назнач.	Тип	Год уст-ки	Кол-во шт.	Тех. хар-ка		Электродвигатель		
				Подача куб.м/ч	Напор м.	Тип	Мощн. кВт	Скор. об/мин

5. КОТЕЛЬНО-ВСПОМОГАТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
(химводоподготовка, деаэраторы, бойлеры)

Наименов.	Тип	Год установки	Кол-во шт.	Техническая характеристика			
				Произв-ть	Диаметр мм.	Объем куб.м.	Поверхн. кв.м.

6. ОСНОВНАЯ АРМАТУРА

Наименов. арматуры	Тип арм-ры	Год устан-ки	Кол-во шт.	Техн. характеристика	
				Напор кгс/кв.см.	Диаметр мм

7. КИПиА КОТЕЛЬНОЙ

Наименование прибора (приборы учета и регулирования)	Код наименования	Шкала прибора	Количество (шт.)

Дополнительно: Тепловая схема котельной, размещение оборудования.
Характеристика тепловых сетей с указанием диаметров труб и длин участков, а так же назначение и наружный объем подключенных зданий.