

Управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству в течение 15 дней со дня поступления документов проводит проверку сведений, содержащихся в документах, и принимает решение:

1) о включении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в Список;

2) об отказе во включении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в Список.

4) документ органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности или копию документа, подтверждающего право пользования ранее занимаемым жилым помещением;

5) копию паспорта и документов, удостоверяющих полномочия законного представителя (в случае предоставления документов законным представителем).



**Управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству находится по адресу: 656035, г. Барнаул, пр. Ленина, 8.**

#### **Порядок признания невозможным проживание в ранее занимаемых жилых помещениях**

Для признания проживания в ранее занимаемых жилых помещениях невозможным в течение 30 календарных дней со дня достижения ребенком 14 лет необходимо предоставить в органы опеки и попечительства следующие документы:

1) заявление о признании невозможности проживания в жилом помещении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей;

2) копии документов, подтверждающих статус ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей;

3) копию паспорта ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей, или копия свидетельства о рождении (при отсутствии паспорта);

В дополнение к указанным документам необходимо предоставить:

1) вступившее в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения;

2) документы учреждений системы здравоохранения, подтверждающие наличие заболеваний лица, проживающего в жилом помещении;

3) вступившее в законную силу решение суда об отказе в выселении иных лиц, не являющихся членами семьи ребенка;

4) заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания;

5) выписку из домовой (поквартирной) книги или иной документ, содержащий сведения о проживающих совместно с ребенком-сиротой(лицом), оставшимся без попечения родителей, совершеннолетних и несовершеннолетних лиц;

6) справку о технических характеристиках жилого помещения жилого помещения, выданную организацией по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства.

Органы опеки и попечительства рассматривают все предоставленные документы и, в течение 15 рабочих дней со дня их поступления, принимают решение в форме заключения о признании невозможности или возможности проживания в жилом помещении.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ  
И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

КГБОУ «КРАЕВОЙ ЦЕНТР  
ПСИХОЛОГО-МЕДИКО-СОЦИАЛЬНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ  
«СЕМЬЯ ПЛЮС»

# Право ребенка на жилье



## Защита жилищных прав

Защита жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми документами:

Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (ст. 8 с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.02.2012 № 15-ФЗ, вступившими в силу с 1 января 2013 года) (далее – «Федерального закона от 21.12.1996 №159-ФЗ»);

Гражданским кодексом РФ (ст. 292);

Жилищным кодексом РФ (ст.ст. 92, 98.1, 103 и 109.1);

законом Алтайского края от 31.12.2004 №72-ЗС «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Алтайском крае»;

законом Алтайского края от 12.12.2006 №136-ЗС «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края»;

постановлением Администрации Алтайского края от 27.12.2012 № 736 «Об утверждении порядка обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей»;

постановлением Администрации Алтайского края от 26.12.2012 № 726 «Об утверждении Порядка признания невозможным проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются»;

постановлением Администрации Алтайского края от 26.12.2012 № 730 «Об утверждении Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также гражданам, имевшим ранее статус лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации».

Согласно ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 21.12.1996 №159-ФЗ детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Данное положение **распространяется** на детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа:

1) не являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений,

2) являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Жилые помещения предоставляются указанным лицам по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме лиц, достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за лицами, которые относились к категории:

1) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

2) лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вставшие на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма до 1 января 2013 года, не обеспеченные жилыми помещениями, вправе обратиться в Управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству по вопросу включения в список граждан, подлежащих обеспечению специализированными жилыми помещениями.



**Телефон «горячей линии»  
краевого центра  
«Семья плюс»  
8-3852-366-397**

**Порядок включения в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями**

В Алтайском крае обязанности по формированию и ведению списка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями (далее – «Список»), с 01.01.2013 возложены на Управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству.

В Список включаются дети (лица), оставшиеся без попечения родителей и достигшие возраста 14 лет.

Для включения в Список в управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству необходимо направить **следующие документы:**

1) заявление о включении в Список;

2) копии решений органа опеки и попечительства об определении формы устройства детей (лиц), оставшихся без попечения родителей;

3) копии паспортов детей (лиц), оставшихся без попечения родителей;

4) копии документов, подтверждающих факт отсутствия единственного или обоих родителей;

5) копии домовых книг (поквартирных карточек) по месту жительства детей (лиц), оставшихся без попечения родителей (за исключением детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, находящихся на полном государственном обеспечении);

6) документы соответствующей организации по технической инвентаризации о правах на недвижимое имущество детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в том числе выданные на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменения (для детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, рожденных до 1 января 1999 года);

7) заключение органа опеки и попечительства о невозможности проживания детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семьи нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (при наличии).