

образ-мил

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2024

№ 249

с. Поспелиха

О подготовке к новому отопительному сезону 2024-2025 гг.

В целях своевременной подготовки к новому отопительному сезону 2024-2025 гг. жилищно-коммунального комплекса района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Считать приоритетной задачей теплоснабжающих, теплопотребляющих организаций района, органов местного самоуправления, муниципальных учреждений проведение подготовки жилищно-коммунального комплекса района, социально-значимых объектов, жилищного фонда к предстоящему отопительному сезону.

2. Определить срок готовности объектов жилищно-коммунального комплекса, социально-значимых объектов, жилищного фонда к работе в осенне-зимний период – 15.09.2024.

3. Утвердить план общих мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2024-2025 гг. (приложение 1).

4. Создать комиссию по приемке и оценке готовности объектов теплоснабжения к отопительному периоду 2024-2025 гг. (приложение 2).

5. Утвердить график работы комиссии по приемке и оценке готовности объектов теплоснабжения к отопительному сезону 2024-2025 гг. (приложение 3).

6. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих предприятий: ООО «Теплоснабжающая компания» (Бозриков А.С.), МКП «ЖилКомСервис» (Некрасов А.В.):

6.1. В срок до 30.05.2024 года предоставить график подготовки к отопительному сезону 2024-2025 гг.

6.2. К началу отопительного сезона обеспечить нормативный запас топлива;

6.3. В срок до 04.06.2024:

- разработать и представить в Администрацию района графики погашения задолженности за потребленные топливо и электроэнергию;

- представить план работы с потребителями тепла по погашению дебиторской задолженности;

6.4. В срок до 18.06.2024 года выдать всем потребителям предписания с указанием видов работ, которые необходимо выполнить в процессе подготовки к предстоящему отопительному сезону;

6.5. В срок до 04.09.2024 года оформить и предоставить в Администрацию района паспорта котельных (приложение 4).

7. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих предприятий и муниципальных учреждений обеспечить выполнение Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федерального закона РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», выполнении требований «Правил технической эксплуатации коммунальных отопительных котельных» утвержденных Приказом Минстроя РФ от 11.11.1992 № 251, «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115.

8. Рекомендовать главам сельсоветов:

8.1. Осуществлять постоянный контроль за подготовкой жилых многоквартирных домов к отопительному сезону.

8.2. Оформить до 04.09.2024 года паспорта готовности жилых многоквартирных домов к отопительному сезону.

9. Заместителю главы Администрации района по экономическим вопросам, председателю комитета по финансам (Баскакова Е.Г.) принять исчерпывающие меры по погашению задолженности перед теплоснабжающими предприятиями за потребленные энергоресурсы.

10. Рекомендовать главам сельсоветов, руководителям коммунальных предприятий, муниципальных учреждений принять исчерпывающие меры по выполнению мероприятий муниципальных программ: «Обеспечение населения Поспелихинского района Алтайского края жилищно-коммунальными услугами», «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности», «Адресная инвестиционная программа» в части подготовки к отопительному периоду и проведению мероприятий по энергосбережению.

11. Начальнику отдела по ЖКХ и транспорту Курочкину А.Ю. осуществлять еженедельный контроль за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону.

12. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.

Глава района



[Handwritten signature]

И.А. Башмаков

7.	Проведение мероприятий по повышению энергетической эффективности тепловых сетей, жилых домов, многоквартирных жилых домов, муниципальных объектов.	II – III кв.	Руководители предприятий, организаций обслуживающих и имеющих на балансе сети теплоснабжения. Собственники жилых домов, собственники жилых нежилых помещений многоквартирных домов, ТСЖ, руководители муниципальных учреждений.
8.	Оформление актов готовности объектов к приему тепла.	до 15.09.2024 г.	Собственники жилых домов, руководители муниципальных учреждений

Приложение 1
к постановлению
Администрации района
от «24» 05 2024г. № 249

План общих мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2024-2025 года

№ п/п	Наименование работ	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
1	2	3	4
1.	Промывка и опрессовка тепловых сетей. Ревизия, регулировка и испытание систем центрального топления после промывки. Оформление актов данных работ.	до 11 июня 2024 г.	Руководители предприятий, организаций обслуживающих и имеющих на балансе сети теплоснабжения.
2.	Замена и ремонт, пришедших в негодность трубопроводов сетей теплоснабжения. Восстановление пришедшей в негодность наружной изоляции с утеплением трубопроводов сетей теплоснабжения.	II – III кв.	Руководители предприятий, организаций обслуживающих и имеющих на балансе сети теплоснабжения.
3.	Промывка систем отопления жилых домов, муниципальных объектов. Оформление результатов актами по каждому объекту.	до 21 августа 2024 г.	Собственники жилых домов, собственники жилых нежилых помещений многоквартирных домов, ТСЖ, руководители муниципальных учреждений.
4.	Ремонт котлоагрегатов и вспомогательного оборудования котельных.	II – III кв.	Руководители предприятий, организаций обслуживающих и имеющих на балансе котельные.
5.	Ремонт теплокамер, водопроводных и канализационных колодцев. Очистка их от грязи, защита от несанкционированного доступа.	II – III кв.	Руководители предприятий, организаций имеющих на балансе сети тепло, водоснабжения и водоотведения.
6.	Ревизия запорной арматуры систем водоснабжения и теплоснабжения с заменой пришедшей в негодность.	II – III кв.	Руководители предприятий, организаций обслуживающих и имеющих на балансе сети теплоснабжения, водоснабжения. Собственники жилых домов, собственники жилых нежилых помещений многоквартирных домов, ТСЖ, руководители муниципальных учреждений.

Приложение 2
к постановлению
Администрации района
от «24» 05 2024 № 249

Комиссия по приемке и оценке готовности объектов теплоснабжения к
отопительному периоду 2024-2025 года

Председатель комиссии:

Курочкин А.Ю. – начальника отдела по ЖКХ и транспорту
Администрации района.

Заместитель председателя комиссии:

Садыков М.Н. – государственный инспектор, представитель
Сибирского управления Ростехнадзора (по согласованию).

Секретарь комиссии:

Дудникова Н.Ю. – главный специалист отдела по ЖКХ и транспорту
Администрации района.

Члены комиссии:

Бельков Е.Ю. – начальник отдела по строительству и архитектуре
Администрации района;

Фетисов О.В. – начальник отдела по делам ГО и ЧС и
мобилизационной работе Администрации района;

Главы сельсоветов (по согласованию);

Представитель теплоснабжающего предприятия (по согласованию).

Приложение 3
к постановлению
Администрации района
от «24» 05 2024 № 249

График работы комиссии
по приемке и оценке готовности объектов теплоснабжения к
отопительному периоду 2024-2025 года

№ п/п	Наименование населенного пункта, организации	Дата
1	2	3
1	с. Пospelиха	15.09.2024
2	с. Красноярское пос. им. Мамонтова	14.09.2024
3	с. Николаевка с. Калмыцкие Мысы пос. Гавриловский	13.09.2024
4	пос. Пospelихинский пос. Факел Социализма пос. 12 лет Октября	12.09.2024
5	пос. Хлебоборб ст. Озимая	11.09.2024

Приложение 4
к постановлению
Администрации района
от «24» 05 2024 № 249

ПАСПОРТ КОТЕЛЬНОЙ

Наименование котельной _____
 Адрес котельной _____
 Форма собственности _____
 Установленная мощность _____ Гкал/час
 Подключенная нагрузка _____ Гкал/час
 Расчетный температурный график сетевой воды (прямая/обратная) _____ °С/°С
 Дымовая труба:
 Материал _____ Высота, м _____ Диаметр, мм _____
 Топливо _____
 (наименование, расход усл. тыс. тонн в год)
 Год ввода котельной в эксплуатацию _____
 Балансовая стоимость _____ тыс. руб.
 (на отчетный период)
 Персонал (всего) _____ человек
 Себестоимость 1 Гкал на последнюю дату утверждения тарифа _____ рублей

1. ТЕПЛОВОЙ БАЛАНС КОТЕЛЬНОЙ

Установленная мощность котельной, Гкал/час _____	Отпуск тепловой энергии: Всего Гкал/год _____
Фактическая мощность котельной, Гкал/час _____	Технологические нужды: Гкал/час _____ Гкал/год _____
Количество вырабатываемого тепла, Гкал/год _____	Жилфонд: Гкал/год _____ площадь, тыс. кв. м. _____
Удельный расход топлива кг. у.т./Гкал _____	Соцкультбыт: Гкал/год _____ площадь, тыс. кв. м. _____
Удельный расход электроэнергии кВт*ч/Гкал _____	Собственные нужды: Гкал/год _____

2. КОТЛЫ

№ стр.	Тип котла	Год уст-ки	Производительность Гкал/ч	Поверхность нагрева кв.м.	Кол-во секций шт.	КПД котла по паспорту	КПД котла факт. по результ. испыт.	Предприят.-изгот. Год изгот.
1								
2								
и т.д.								

3. ТЯГОДУТЬЕВЫЕ УСТРОЙСТВА (дымососы, вентиляторы)

Наимен. и № котла	Тип устр-ва	Год уст-ки	Кол-во шт.	Техн. хар-ка		Электродвигатель		
				Произв-ть куб.м/ч	Напор м.	Тип	Мошн. кВт	Скорость об/мин

4. НАСОСЫ

Назнач.	Тип	Год уст-ки	Кол-во шт.	Техн. хар-ка		Электродвигатель		
				Подача куб.м/ч	Напор м.	Тип	Мошн. кВт	Скор. об/мин

5. КОТЕЛЬНО-ВСПОМОГАТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ (химводоподготовка, деаэратеры, бойлеры)

Наименов.	Тип	Год установки	Кол-во шт.	Техническая характеристика			
				Произв-ть	Диаметр мм.	Объем куб.м.	Поверхн. кв.м.

6. ОСНОВНАЯ АРМАТУРА

Наименов. арматуры	Тип арм-ры	Год устан-ки	Кол-во шт.	Техн. характеристика	
				Напор кгс/кв.см.	Диаметр мм

7. КИПИА КОТЕЛЬНОЙ

Наименование прибора (приборы учета и регулирования)	Код наименования	Шкала прибора	Количество (шт.)

Дополнительно: Тепловая схема котельной, размещение оборудования.
 Характеристика тепловых сетей с указанием диаметров труб и длин участков, а так же назначение и наружный объем подключенных зданий.